

Совет депутатов сельского поселения «Завидово»
Конаковского района Тверской области второго созыва
Р Е Ш Е Н И Е

16 августа 2018 года

№ 86

**Об утверждении проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования
сельское поселение «Завидово»
Конаковского района Тверской области**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 21 пункта 1 статьи 9, пунктом 5 статьи 19, подпунктом 3 пункта 2 статьи 27 Устава муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области», рассмотрев протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, в целях приведения Правил землепользования и застройки Конаковского района Тверской области муниципального образования сельское поселение «Завидово» в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов сельского поселения «Завидово» второго созыва

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области, утверждённые решением Совета депутатов сельского поселения «Завидово» от 16.02.2017 № 634, в редакции решения Совета депутатов сельского поселения «Завидово» второго созыва от 18.09.2017 № 13, в части II «Градостроительные регламенты»:

1.1. изложить статью 10 в следующей редакции:

«Статья 10. Градостроительные планы земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам;

2. Состав градостроительных планов земельных участков устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного

плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3. Градостроительные планы земельных участков утверждаются постановлением Главы администрации поселения;

4. В случае подготовки градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа планировка территории не осуществляется.

Градостроительный план земельного участка подготавливается в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления правообладателя земельного участка о выдаче ему градостроительного плана земельного участка;

5. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- 9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- 10) о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;
- 11) о границах зон действия публичных сервитутов;
- 12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;
- 13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;
- 14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;
- 15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;
- 16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;
- 17) о красных линиях.»;

1.2. изложить название главы 4 в следующей редакции:

«Глава 4. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки»;

1.3. изложить статью 11 в следующей редакции:

«Статья 11. Общие положения о публичных слушаниях

1. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется Положением о публичных слушаниях, утвержденным Советом депутатов сельского поселения «Завидово» с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

2. Организатором публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, является Комиссия.

3. Материалы для проведения публичных слушаний (заключения, иные необходимые материалы) готовятся инициатором публичных слушаний, а также по запросу Комиссии - Администрацией.»;

1.3. изложить пункт 1.2.3.4 статьи 26 в следующей редакции:

«1.2.3.4. Показатели интенсивности использования территории:

- максимальный процент застройки земельного участка – 40% (коэффициент застройки (Кз) – 0,4).»;

1.4. в статьях 26, 27, 28, 29 слова:

«Обслуживание застройки жилой	размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7»
-------------------------------	--	------

заменить словами:

«Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7»
-------------------------------	---	------

1.5. в пункте 2.1.3.4 статьи 30, пункте 2.1.4 статьи 31 слова «не подлежат ограничению» заменить словами «не подлежат установлению»;

1.6. дополнить статью 33 пунктом 2.1.3.5 следующего содержания:

«2.1.3.5. предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства не подлежат установлению.»;

1.7. статью 36 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства не подлежат установлению.»;

1.8. пункт 2.1.3.1 статьи 38 дополнить абзацем следующего содержания:

«-максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.»;

1.9. статью 39 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства не подлежат установлению.»;

1.10. дополнить статью 40 пунктом 2.1.3.3.11 следующего содержания:

«2.1.3.3.11. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства не подлежат установлению.»;

1.11. дополнить статью 41 пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства не подлежат установлению.»;

1.12. дополнить статью 46 абзацем 3 следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства не подлежат установлению.»;

1.13. дополнить статью 47 абзацем 3 следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства не подлежат установлению.».

2. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области.

Глава сельского поселения «Завидово»

Д.К.Окороков

